



Ludwig Fabián Abril Granados <lfagabogado@gmail.com>

RV: Solicitud de insumo para dar respuesta a la veeduría

Ludwig Fabián Abril Granados <lfagabogado@gmail.com>

15 de abril de 2026 a las 15:57

Para: Claudia Milena Rojas Aguilar <claudiam.rojas@gobiernobogota.gov.co>, Cristian Camilo Rodríguez Caicedo <cristianc.rodriguez@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes:

En atención al histórico del correo, de manera atenta me permito manifestar que la liquidación es la etapa para verificar la ejecución y actividades pendientes, así las cosas y teniendo en cuenta que es etapa precontractual en la que se encuentra el contrato, es lo que se debe reportar. Por lo cual remito párrafo a incluir al final de la respuesta, de considerarse necesario.

La etapa de liquidación contractual constituye el momento procesal y sustancial en el cual la entidad estatal y el contratista realizan el cierre definitivo de la relación negocial, mediante la verificación integral del estado de ejecución del contrato en sus componentes técnico, jurídico, financiero y contable. De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012, en esta fase deben adelantarse, como mínimo, las siguientes actividades: i) la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales por ambas partes; ii) la determinación de los saldos a favor o en contra; iii) la incorporación de los ajustes, revisiones, reconocimientos y conciliaciones a que haya lugar; y iv) la constancia expresa en el acta de liquidación de los acuerdos o transacciones que permitan a las partes declararse a paz y salvo, salvo las salvedades que se consignent. Igualmente, en esta etapa la entidad debe exigir, cuando corresponda, la ampliación o extensión de las garantías contractuales respecto de estabilidad de obra, calidad del bien o servicio, pago de salarios y demás obligaciones postcontractuales.

En cuanto a la oportunidad y procedimiento, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 establece que la liquidación de mutuo acuerdo deberá realizarse dentro del plazo pactado en el contrato o, en ausencia de estipulación expresa, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del plazo de ejecución, a la expedición del acto administrativo de terminación o al acuerdo que disponga la terminación anticipada. Durante este término, corresponde a la supervisión o interventoría consolidar y remitir el informe final de ejecución, verificar pagos efectuados, estado de anticipos, amortizaciones, imposición de descuentos, aplicación de multas o cláusula penal, así como la certificación del recibo a satisfacción del objeto contractual. Si no fuere posible la liquidación bilateral por inasistencia del contratista o falta de acuerdo sobre su contenido, la entidad conserva la facultad de proceder a la liquidación unilateral mediante acto administrativo motivado, en los términos de la norma citada.

Finalmente, desde la perspectiva operativa, previo a la suscripción del acta de liquidación resulta jurídicamente procedente verificar: i) el cumplimiento del objeto y alcance contractual; ii) el balance financiero definitivo, incluyendo pagos, descuentos, reintegros y rendimientos financieros; iii) el estado de las obligaciones laborales y parafiscales a cargo del contratista; iv) la suficiencia y vigencia de los amparos de la garantía única; y v) la existencia de reclamaciones pendientes, controversias o salvedades que deban dejarse expresamente consignadas. Todo ello, conforme al contenido mínimo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y a la regla procedimental del artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, normas que constituyen la fuente primaria de verificación para esta etapa contractual.

Gracias y quedo atento,

[El texto citado está oculto]